

Số: 2936/TTĐG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 175/HĐ-ĐG ngày 26 tháng 7 năm 2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 1 ngày 29/8/2023 được ký kết Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Quản lý Ký túc xá.

Địa chỉ: Ký túc xá Khu A ĐHQG-HCM tọa lạc tại Đường Tạ Quang Bửu, Khu phố 6 phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian:

a/ Nhóm 1: Ăn uống; Nhóm 2: Cửa hàng tiện lợi; Nhóm 4: Viễn Thông.

Vào lúc 08 giờ 30 ngày 28/9/2023.

b/ Nhóm 3: Nhà xe, sửa chữa xe; Nhóm 5: Giải trí - Thể thao; Nhóm 7: Thời trang - Làm đẹp; Nhóm 8: Văn phòng hỗ trợ dịch vụ sinh viên và Nhóm 9: Dịch vụ tiện ích khác (Trạm phát sóng).

Vào lúc 08 giờ 30 ngày 29/9/2023.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

**5. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**6. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng các mặt bằng tại từng tòa nhà của Trung tâm Quản lý Ký túc xá (TTQLKTX) tại KTX khu A theo Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá vào mục đích cho thuê.

Thời gian thực hiện hợp đồng thuê: 05 năm = 60 tháng (từ năm 2023 đến năm 2028), kể từ ngày trúng đấu giá hoặc từ khi hoàn thành xong thủ tục ký kết hợp đồng thuê.

(Xem mô tả chi tiết ở mục 8)

**7. Giấy tờ chứng minh quyền được đấu giá tài sản gồm:**

- Quyết định số 237/QĐ-ĐHQG ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Đại học Quốc gia TP. HCM về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá vào mục đích cho thuê;

- Quyết định số 40/QĐ-TTQLKTX ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Trung tâm Quản lý Ký túc xá về việc phê duyệt mức giá khởi điểm cho thuê tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá;

- Công văn số 939/ĐHQG-TC ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phương án đấu giá tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá vào mục đích cho thuê;

## 8. Giá khởi điểm:

### Nhóm 1: Ăn uống

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m <sup>2</sup>	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A2	KAN101	Bếp	1	107	3.508.000	35.080.000	175.400.000
2	Nhà A3	KAN102	Căn tin	1	142	6.792.000	67.920.000	339.600.000
3	Nhà A3	KAN103	Điểm tâm, giải khát	1	255	11.608.000	116.080.000	580.400.000
4	Nhà A4	KAN104	Bếp	1	107	3.508.000	35.080.000	175.400.000
5	Nhà A5	KAN105	Căn tin	1	357	14.020.000	140.200.000	701.000.000
6	Nhà A9	KAN107	Điểm tâm, giải khát	1	142	6.935.000	69.350.000	346.750.000
7	Nhà A10	KAN108	Điểm tâm, giải khát	1	137	6.151.000	61.510.000	307.550.000
8	Nhà A11	KAN109	Điểm tâm, giải khát	1	235	6.074.000	60.740.000	303.700.000
9	Nhà A12	KAN110	Điểm tâm, giải khát	1	179	7.134.000	71.340.000	356.700.000
10	Nhà A18	KAN111	Căn tin	1	137	6.500.000	65.000.000	325.000.000
11	Nhà AG3	KAN112	Điểm tâm, giải khát	1	361	11.638.000	116.380.000	581.900.000
12	Nhà AG4	KAN113	Căn tin	1	363	11.702.000	117.020.000	585.100.000
13	Nhà AH1-AH2	KAN114	Căn tin	1	362	14.393.000	143.930.000	719.650.000

14	Nhà A3	KAN115	Giảikhát	1	80	5.244.000	52.440.000	262.200.000
15	Nhà A8	KAN117	Điểm tâm, giải khát	1	100	5.000.000	50.000.000	250.000.000
16	Nhà A9	KAN118	Giải khát	1	80	4.300.000	43.000.000	215.000.000
17	Nhà AG4	KAN119	Điểm tâm, giải khát	1	361	12.542.000	125.420.000	627.100.000
18	Nhà AH1-AH2	KAN120	Điểm tâm, giải khát	1	170	9.679.000	96.790.000	483.950.000

Nhóm 2: Cửa hàng tiện lợi

STT	Tòa nhà	Mã số đầu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m2	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A2	KAN201	Tạp hóa	1	80	4.045.000	40.450.000	202.250.000
2	Nhà A4	KAN202	Tạp hóa	1	58	4.000.000	40.000.000	200.000.000
3	Nhà A5	KAN203	Tạp hóa	1	74	3.200.000	32.000.000	160.000.000
4	Nhà A6	KAN204	Tạp hóa	1	45	3.000.000	30.000.000	150.000.000
5	Nhà A8	KAN205	Tạp hóa	1	33	2.600.000	26.000.000	130.000.000
6	Nhà A14	KAN206	Tạp hóa	1	153	6.762.000	67.620.000	338.100.000
7	Nhà A19	KAN207	Cửa hàng tiện lợi	1	280	37.823.000	453.876.000	2.269.380.000
8	Nhà AG3	KAN208	Cửa hàng tiện lợi	1	363	37.669.000	452.028.000	2.260.140.000
9	Nhà AH1-AH2	KAN209	Cửa hàng tiện lợi	1	299	35.599.000	427.188.000	2.135.940.000

Nhóm 3: Nhà xe, sửa chữa xe

STT	Tòa nhà	Mã số đầu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m2	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A2	KAN301	Nhà xe	1	255	1.300.000	13.000.000	65.000.000
2	Nhà A5	KAN304	Nhà xe	1	502	3.700.000	37.000.000	185.000.000
3	Nhà A6	KAN305	Nhà xe	1	502	3.700.000	37.000.000	185.000.000

4	Nhà A12	KAN306	Nhà xe	1	280	1.500.000	15.000.000	75.000.000
5	Nhà A17	KAN307	Nhà xe	1	280	1.500.000	15.000.000	75.000.000
6	Nhà A20	KAN308	Nhà xe	1	280	1.500.000	15.000.000	75.000.000
7	Nhà G3	KAN309	Tầng hầm để xe	1	336	2.000.000	20.000.000	100.000.000
8	Nhà G4	KAN310	Tầng hầm để xe	1	336	2.000.000	20.000.000	100.000.000
9	Nhà AH1-AH2	KAN311	Tầng hầm để xe	1	1.584	14.900.000	149.000.000	745.000.000

#### Nhóm 4: Viễn Thông

STT	Tòa nhà	Mã số đầu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m2	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A7	KAN402	Buru điện	1	32	3.300.000	33.000.000	165.000.000
2	Nhà A10	KAN403	Internet, photocopy	1	120	7.340.000	73.400.000	367.000.000
3	Nhà A17	KAN404	Buru điện	1	32	3.300.000	33.000.000	165.000.000
4	Nhà A20	KAN405	Internet	1	137	7.900.000	79.000.000	395.000.000
5	Nhà AH1-AH2	KAN406	Photocopy	1	50	3.581.000	35.810.000	179.050.000
6	Nhà AH1-AH2	KAN407	Internet	1	117	8.500.000	85.000.000	425.000.000

#### Nhóm 5: Giải trí - Thể thao

STT	Tòa nhà	Mã số đầu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m2	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A7	KAN501	Phòng gym	1	257	3.213.000	32.130.000	160.650.000
2	Nhà A18	KAN502	Phòng gym	1	280	3.500.000	35.000.000	175.000.000
3	Nhà G4	KAN503	Phòng gym	1	830	10.000.000	100.000.000	500.000.000

#### Nhóm 7: Thời trang - Làm đẹp

STT	Tòa nhà	Mã số đầu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m2	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A11	KAN701	Hót tóc	1	31	2.096.000	20.960.000	104.800.000
2	Nhà A19	KAN702	Làm đẹp, cắt tóc	1	85	5.308.000	53.080.000	265.400.000

#### Nhóm 8: Văn phòng hỗ trợ dịch vụ sinh viên

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m2	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A1	KAN801	Văn phòng làm việc	1	22	3.500.000	35.000.000	175.000.000
2	Nhà A11	KAN802	Văn phòng làm việc	1	101	6.935.000	69.350.000	346.750.000
3	Nhà A17	KAN803	Văn phòng phẩm	1	137	5.925.000	59.250.000	296.250.000

**Nhóm 9: Dịch vụ tiện ích khác (Chụp hình, sửa khóa; Trạm phát sóng)**

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m2	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A4	KAN9SK	Chụp hình, sửa khóa	1	14	2.200.000	22.000.000	110.000.000
2	Nhà A1	KAN901	Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
3	Nhà A5	KAN902	Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
4	Nhà A6	KAN903	Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
5	Nhà A10	KAN904	Trạm phát sóng viễn thông BTS Mobiphone	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
6	Nhà A8	KAN905	Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
7	Nhà A17	KAN906	Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
8	Nhà A18	KAN907	Trạm phát sóng viễn thông BTS Mobiphone	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
9	Nhà AG3	KAN908	Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
10	Nhà AG3	KAN909	Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000

**Ghi chú:** Giá khởi điểm thuê nêu trên đã bao gồm thuế.

Giá khởi điểm thuê nêu trên là giá tính cho chi phí thuê mặt bằng, giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, rác thải, bảo trì ...và các loại chi khác (nếu có).

Giá khởi điểm thuê 5 năm là mức giá được áp dụng để ghi vào phiếu trả giá, tiền đặt trước để tham gia đấu giá, giá khởi điểm chưa phải là giá ký hợp đồng.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Liên hệ số điện thoại: 1900.055.559 - 113

\* Nhóm 1: Ăn uống; Nhóm 2: Cửa hàng tiện lợi; Nhóm 3: Nhà xe, sửa chữa xe; Nhóm 4: Viễn Thông. Từ ngày **12/9/2023 đến 13/9/2023** (trong giờ hành chính).

\* Nhóm 5: Giải trí - Thể thao; Nhóm 7: Thời trang - Làm đẹp; Nhóm 8: Văn phòng hỗ trợ dịch vụ sinh viên và Nhóm 9: Dịch vụ tiện ích khác (Trạm phát sóng). Từ ngày **14/9/2023 đến ngày 15/9/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Ký túc xá Khu A ĐHQG-HCM tọa lạc tại Đường Tạ Quang Bửu, Khu phố 6 phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**10. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 10% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**11. Thời hạn nộp tiền đặt trước:**

\* Nhóm 1: Ăn uống; Nhóm 2: Cửa hàng tiện lợi; Nhóm 4: Viễn Thông. Từ ngày **25/9/2023, 26/9/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2023** (trong giờ hành chính).

\* Nhóm 3: Nhà xe, sửa chữa xe; Nhóm 5: Giải trí - Thể thao; Nhóm 7: Thời trang - Làm đẹp; Nhóm 8: Văn phòng hỗ trợ dịch vụ sinh viên và Nhóm 9: Dịch vụ tiện ích khác (Trạm phát sóng). Từ ngày **26/9/2023, 27/9/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2023**.

*Ghi chú:*

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Nếu đến thời hạn nêu trên, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Hộ kinh doanh cá thể/doanh nghiệp tham gia đấu giá sử dụng đúng tài khoản của đơn vị mình để chuyển tiền đặt trước, nếu sử dụng tài khoản của đơn vị khác sẽ không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Thu theo khung giá của Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản

**13. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**13.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian:

\* Nhóm 1: Ăn uống; Nhóm 2: Cửa hàng tiện lợi; Nhóm 4: Viễn Thông. Từ ngày **31/8/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023** (trong giờ hành chính).

\* Nhóm 3: Nhà xe, sửa chữa xe; Nhóm 5: Giải trí - Thể thao; Nhóm 7: Thời trang - Làm đẹp; Nhóm 8: Văn phòng hỗ trợ dịch vụ sinh viên và Nhóm 9: Dịch vụ tiện ích khác (Trạm phát sóng). Từ ngày **31/8/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2023**. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

### **13.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Viên chức, người lao động đang làm việc tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá không được đăng ký tham gia đấu giá.

### **13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Giấy phép chứng nhận đăng ký kinh doanh; Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu (Liên quan tới lĩnh vực tham gia đấu giá);
- Bản sao Giấy tờ tùy thân người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá (CCCD, Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu);
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản (với loại hình kinh doanh ăn uống: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Bản sao giấy chứng nhận Cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm);
- Giấy cam kết thực hiện đúng các tiêu chí đầu tư và kinh doanh sau khi trúng đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Trung tâm Quản lý Ký túc xá để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

**\* Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.**

#### **Nơi nhận:**

- Trung tâm QLKTX;
- Niêm yết;
- Lưu VT-HS (ĐGV Chương).



**GIÁM ĐỐC**

**Nguy Cao Thắng**

