

Số: 93 /TB-TTQLKTX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá các vị trí cho thuê theo Đề án sử dụng tài sản công tại TTQLKTX vào mục đích cho thuê

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-ĐHQG ngày 02/03/2023 của Đại học Quốc gia TP. HCM về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá vào mục đích cho thuê;

Trung tâm Quản lý Ký túc xá ĐHQG-HCM (Trung tâm) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản các vị trí cho thuê theo Đề án sử dụng tài sản công tại TTQLKTX vào mục đích cho thuê như sau:

#### I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm Quản lý Ký túc xá ĐHQG-HCM.
- Địa chỉ: Đường Tạ Quang Bửu, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### II. Thông tin về tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá là quyền sử dụng các mặt bằng tại từng tòa nhà của Trung tâm Quản lý Ký túc xá (KTX khu A và KTX khu B) theo Đề án sử dụng tài sản công tại TTQLKTX vào mục đích cho thuê.
- Tổng giá trị khởi điểm 202 vị trí cho thuê: **1.517.763.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười bảy triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng) (đính kèm danh mục tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá sử dụng vào mục đích cho thuê).
- Thời gian cho thuê: 05 năm.

### III. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

#### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

##### 1.1 Tiêu chí bắt buộc:

| TT | Nội dung tiêu chí đánh giá   | Điều kiện          |
|----|--|--------------------|
| 1  | Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố       | Đủ điều kiện       |
| 2  | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Không đủ điều kiện |

##### 1.2 Tiêu chí chấm điểm:

| TT  | NỘI DUNG   | ĐIỂM TỐI ĐA |
|-----|--|-------------|
| I   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá   | 23,0        |
| 1   | <i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>   | 11,0        |
| 1.1 | <i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>                            | 6,0         |
| 1.2 | <i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>   | 5,0         |
| 2   | <i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>   | 8,0         |
| 2.1 | <i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i> | 4,0         |
| 2.2 | <i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>            | 4,0         |
| 3   | <i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>   | 2,0         |
| 4   | <i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>   | 1,0         |
| 5   | <i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>  | 1,0         |
| II  | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)  | 22,0        |
| 1   | <i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>             | 4,0         |
| 2   | <i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ</i>   | 4,0         |



| TT  | NỘI DUNG  | ĐIỂM TỐI ĐA |
|-----|---|-------------|
|     | <i>sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>  |             |
| 3   | <i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>   | 4,0         |
| 4   | <i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>  | 4,0         |
| 5   | <i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>  | 3,0         |
| 6   | <i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>   | 3,0         |
| III | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>  | <b>45,0</b> |
| 1   | <i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>  | 6,0         |
| 1.1 | <i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>   | 2,0         |
| 1.2 | <i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>  | 3,0         |
| 1.3 | <i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>  | 4,0         |
| 1.4 | <i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>  | 5,0         |
| 1.5 | <i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>   | 6,0         |
| 2   | <i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i> | 18,0        |
| 2.1 | <i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>  | 10,0        |
| 2.2 | <i>Từ 20% đến dưới 40%</i>  | 12,0        |
| 2.3 | <i>Từ 40% đến dưới 70%</i>  | 14,0        |
| 2.4 | <i>Từ 70% đến dưới 100%</i>   | 16,0        |
| 2.5 | <i>Từ 100% trở lên</i>  | 18,0        |
| 3   | <i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá</i>   | 5,0         |



| TT  | NỘI DUNG  | ĐIỂM TỐI ĐA |
|-----|---|-------------|
|     | <i>tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>  |             |
| 3.1 | <i>Dưới 03 năm</i>  | 3,0         |
| 3.2 | <i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>  | 4,0         |
| 3.3 | <i>Từ 05 năm trở lên</i>  | 5,0         |
| 4   | <i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>  | 3,0         |
| 4.1 | <i>01 đấu giá viên</i>  | 1,0         |
| 4.2 | <i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>   | 2,0         |
| 4.3 | <i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>   | 3,0         |
| 5   | <i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản<br/>(Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i> | 4,0         |
| 5.1 | <i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>   | 2,0         |
| 5.2 | <i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>   | 3,0         |
| 5.3 | <i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>  | 4,0         |
| 6   | <i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>  | 5,0         |
| 6.1 | <i>Dưới 50 triệu đồng</i>   | 2,0         |
| 6.2 | <i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>   | 3,0         |
| 6.3 | <i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>  | 4,0         |
| 6.4 | <i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>  | 5,0         |
| 7   | <i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>   | 3,0         |
| 7.1 | <i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>  | 2,0         |
| 7.2 | <i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>  | 3,0         |
| 8   | <i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>   | 1,0         |
| IV  | <i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp<br/>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>   | 5,0         |

| TT                  | NỘI DUNG   | ĐIỂM TỐI ĐA |
|---------------------|--|-------------|
| 1                   | <i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>   | 3,0         |
| 2                   | <i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>       | 4,0         |
| 3                   | <i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i> | 5,0         |
| V                   | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>  | 5,0         |
| 1                   | <i>Có trụ sở và địa điểm tổ chức đấu giá trong địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai</i>   | 2,0         |
| 2                   | <i>Giảm từ 30% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i> | 3,0         |
| <b>Tổng số điểm</b> |  | <b>100</b>  |

## 2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tiêu chí bắt buộc thì mới tiếp tục đánh giá tiêu chí chấm điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.
- Các trường hợp trừ điểm được quy định tại các khoản 4, 5, 6, 7 điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTC ngày 08 tháng 02 năm 2022.


## 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn/> và trang thông tin điện tử của Trung tâm tại địa chỉ <https://ktx.vnuhcm.edu.vn> đến hết 17h00 ngày 28/3/2023, những hồ sơ được gửi đến sau 17h00 ngày 28/3/2023 xem như không hợp lệ và bị loại.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến Trung tâm Quản lý Ký túc xá ĐHQG-HCM, Địa chỉ: Ký túc xá Khu B, đường Mạc Đĩnh Chi, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.




#### 4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký tham gia do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có chữ ký sống và đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.
- Hồ sơ kèm theo Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và cam kết thực hiện đấu giá theo phương án, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.
- Bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí của tổ chức đấu giá tài sản.
- **01** bộ hồ sơ (phải được đóng thành tập, bỏ trong bì và phải niêm phong bì hồ sơ) bao gồm các thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí tại Mục 1.2 Thông báo này. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn. Trường hợp hồ sơ đăng ký thiếu thông tin các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Mục 1.2 của Thông báo này thì nội dung đó không được chấm điểm.
- **Lưu ý:** Người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải có Giấy giới thiệu và Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân còn hiệu lực (*TTQLKTX không hoàn trả hồ sơ kể cả đối với các hồ sơ của tổ chức không được lựa chọn*).
- Sau khi lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm sẽ thông báo kết quả trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn/> và của Trung tâm tại địa chỉ <https://ktx.vnuhcm.edu.vn>.
- Trung tâm trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định.
- Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ trực tiếp: **Phòng Dịch vụ - Dự án, Điện thoại: 1900.055.559 (line 113).**

Trân trọng./ 

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng t/b);
- Phòng TH, KHTC (để t/h);
- Lưu: VT, DVDA. 



GIÁM ĐỐC

  
Tang Hữu Thủy

**PHỤ LỤC**  
**Danh mục tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá**  
**sử dụng vào mục đích cho thuê**

(Kèm theo thông báo số 93 /TB-TTQLKTX ngày 23 tháng 3 năm 2023)

**- Tại Ký túc xá khu A:**

| STT       | Tòa nhà                          | Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến | Số lượng | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Nhóm 1: Ăn - uống</b>         |                                   |          |                             |
| 1         | Nhà A2                           | Bếp                               | 1        | 107                         |
| 2         | Nhà A3                           | Căn tin                           | 1        | 142                         |
| 3         | Nhà A3                           | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 255                         |
| 4         | Nhà A4                           | Bếp                               | 1        | 107                         |
| 5         | Nhà A5                           | Căn tin                           | 1        | 357                         |
| 6         | Nhà A8                           | Căn tin                           | 1        | 270                         |
| 7         | Nhà A9                           | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 142                         |
| 8         | Nhà A10                          | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 137                         |
| 9         | Nhà A11                          | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 235                         |
| 10        | Nhà A12                          | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 179                         |
| 11        | Nhà A18                          | Căn tin                           | 1        | 137                         |
| 12        | Nhà AG3                          | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 361                         |
| 13        | Nhà AG4                          | Căn tin                           | 1        | 363                         |
| 14        | Nhà AH1-AH2                      | Căn tin                           | 1        | 362                         |
| 15        | Nhà A3                           | Giải khát                         | 1        | 80                          |
| 16        | Nhà A4                           | Giải khát                         | 1        | 58                          |
| 17        | Nhà A8                           | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 100                         |
| 18        | Nhà A9                           | Giải khát                         | 1        | 80                          |
| 19        | Nhà AG4                          | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 361                         |
| 20        | Nhà AH1-AH2                      | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 170                         |
| <b>II</b> | <b>Nhóm 2: Cửa hàng tiện lợi</b> |                                   |          |                             |
| 1         | Nhà A2                           | Tạp hóa                           | 1        | 80                          |
| 2         | Nhà A4                           | Tạp hóa                           | 1        | 58                          |
| 3         | Nhà A5                           | Tạp hóa                           | 1        | 74                          |
| 4         | Nhà A6                           | Tạp hóa                           | 1        | 45                          |
| 5         | Nhà A8                           | Tạp hóa                           | 1        | 33                          |
| 6         | Nhà A14                          | Tạp hóa                           | 1        | 153                         |



| STT        | Tòa nhà  | Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến | Số lượng | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|------------|--|-----------------------------------|----------|-----------------------------|
| 7          | Nhà A19  | Cửa hàng tiện lợi                 | 1        | 280                         |
| 8          | Nhà AG3  | Cửa hàng tiện lợi                 | 1        | 363                         |
| 9          | Nhà AH1-AH2  | Cửa hàng tiện lợi                 | 1        | 299                         |
| <b>III</b> | <b>Nhóm 3: Nhà xe, sửa chữa xe</b>   |                                   |          |                             |
| 1          | Nhà A2   | Nhà xe                            | 1        | 255                         |
| 2          | Nhà A2   | Sửa xe                            | 1        | 28                          |
| 3          | Nhà A4-A9  | Nhà xe                            | 1        | 342                         |
| 4          | Nhà A5   | Nhà xe                            | 1        | 502                         |
| 5          | Nhà A6   | Nhà xe                            | 1        | 502                         |
| 6          | Nhà A12  | Nhà xe                            | 1        | 280                         |
| 7          | Nhà A17  | Nhà xe                            | 1        | 280                         |
| 8          | Nhà A20  | Nhà xe                            | 1        | 280                         |
| 9          | Nhà G3   | Tầng hầm để xe                    | 1        | 336                         |
| 10         | Nhà G4   | Tầng hầm để xe                    | 1        | 336                         |
| 11         | Nhà AH1-AH2  | Tầng hầm để xe                    | 1        | 1.584                       |
| <b>IV</b>  | <b>Nhóm 4: Viễn thông (Bưu điện, Internet, sửa chữa máy tính, điện thoại, photocopy)</b> |                                   |          |                             |
| 1          | Nhà A4   | Photocopy                         | 1        | 14                          |
| 2          | Nhà A7   | Bưu điện                          | 1        | 32                          |
| 3          | Nhà A10  | Internet, photocopy               | 1        | 120                         |
| 4          | Nhà A17  | Bưu điện                          | 1        | 32                          |
| 5          | Nhà A20  | Internet                          | 1        | 137                         |
| 6          | Nhà AH1-AH2  | Photocopy                         | 1        | 50                          |
| 7          | Nhà AH1-AH2  | Internet                          | 1        | 117                         |
| <b>V</b>   | <b>Nhóm 5: Giải trí - Thể thao</b>   |                                   |          |                             |
| 1          | Nhà A7   | Phòng gym                         | 1        | 257                         |
| 2          | Nhà A18  | Phòng gym                         | 1        | 280                         |
| 3          | Nhà G4   | Phòng gym                         | 1        | 830                         |
| <b>VI</b>  | <b>Nhóm 6: Dịch vụ giặt đồ</b>   |                                   |          |                             |
| 1          | Nhà A10  | Dịch vụ giặt sấy                  | 1        | 100                         |
| 2          | Nhà A9   | Dịch vụ giặt sấy                  | 1        | 50                          |
| 3          | Nhà AH1-AH2  | Dịch vụ giặt sấy                  | 1        | 50                          |
| <b>VII</b> | <b>Nhóm 7: Thời trang - Làm đẹp</b>  |                                   |          |                             |
| 1          | Nhà A11  | Hớt tóc                           | 1        | 31                          |



| STT         | Tòa nhà   | Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến       | Số lượng  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|---|---|-----------|-----------------------------|
| 2           | Nhà A19   | Làm đẹp, cắt tóc                        | 1         | 85                          |
| <b>VIII</b> | <b>Nhóm 8: Văn phòng hỗ trợ dịch vụ sinh viên</b> |   |           |                             |
| 1           | Nhà A1  | Văn phòng làm việc                      | 1         | 22                          |
| 2           | Nhà A11   | Văn phòng làm việc                      | 1         | 101                         |
| 3           | Nhà A17   | Văn phòng phẩm                          | 1         | 137                         |
| <b>IX</b>   | <b>Nhóm 9: Dịch vụ tiện ích khác</b>              |   |           |                             |
| 1           | Nhà A1  | Máy bán hàng tự động                    | 1         | 2                           |
| 2           | Nhà A4  | Chụp hình, sửa khóa                     | 1         | 14                          |
| 3           | Nhà A7  | Máy bán hàng tự động                    | 1         | 2                           |
| 4           | Nhà A10   | Máy bán hàng tự động                    | 1         | 2                           |
| 5           | Nhà AG3   | Máy bán hàng tự động                    | 1         | 2                           |
| 6           | Nhà AG4   | Máy bán hàng tự động                    | 1         | 2                           |
| 7           | Nhà AH1-AH2                                       | Máy bán hàng tự động nhà AH1            | 2         | 4                           |
| 8           | Nhà AH1-AH2                                       | Máy bán hàng tự động nhà AH2            | 2         | 4                           |
| 9           | Nhà A1  | Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel   | 1         | 24                          |
| 10          | Nhà A5  | Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT      | 1         | 24                          |
| 11          | Nhà A6  | Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel   | 1         | 24                          |
| 12          | Nhà A10   | Trạm phát sóng viễn thông BTS Mobiphone | 1         | 24                          |
| 13          | Nhà A8  | Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT      | 1         | 24                          |
| 14          | Nhà A17   | Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel   | 1         | 24                          |
| 15          | Nhà A18   | Trạm phát sóng viễn thông BTS mobiphone | 1         | 24                          |
| 16          | Nhà AG3   | Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel   | 1         | 24                          |
| 17          | Nhà AG3   | Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT      | 1         | 24                          |
|             |   | <b>TỔNG</b>                             | <b>77</b> | <b>12.806</b>               |

– Tại Ký túc xá khu B:

| STT      | Tòa nhà                  | Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến | Số lượng | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------|
| <b>I</b> | <b>Nhóm 1: Ăn - uống</b> |                                   |          |                             |
| 1        | Nhà A3-A5                | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 163                         |
| 2        | Nhà A4                   | Căn tin                           | 1        | 361                         |
| 3        | Nhà A4                   | Căn tin                           | 1        | 363                         |
| 4        | Nhà B1                   | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 160                         |
| 5        | Nhà B2                   | Điểm tâm, giải khát               | 1        | 79                          |

|           |                                  |                                |   |     |
|-----------|----------------------------------|--------------------------------|---|-----|
| 6         | Nhà B4                           | Điểm tâm, giải khát            | 1 | 361 |
| 7         | Nhà B4                           | Căn tin                        | 1 | 363 |
| 8         | Nhà B5                           | Điểm tâm, giải khát            | 1 | 361 |
| 9         | Nhà B5                           | Điểm tâm, giải khát            | 1 | 215 |
| 10        | Nhà C3-C4                        | Căn tin                        | 1 | 300 |
| 11        | Nhà C5-C6                        | Căn tin                        | 1 | 560 |
| 12        | Nhà D2                           | Căn tin                        | 1 | 162 |
| 13        | Nhà D5-D6                        | Căn tin                        | 1 | 970 |
| 14        | Nhà E1                           | Căn tin                        | 1 | 247 |
| 15        | Nhà F1-F2                        | Căn tin                        | 1 | 274 |
| 16        | Nhà A1- A2                       | Điểm tâm giải khát             | 1 | 120 |
| 17        | Nhà A3-A5                        | Điểm tâm giải khát             | 1 | 300 |
| 18        | Nhà B2                           | Thức ăn nhanh, giải khát       | 1 | 50  |
| 20        | Nhà B3                           | Điểm tâm, giải khát            | 1 | 361 |
| 21        | Nhà C1-C2                        | Điểm tâm, giải khát            | 1 | 28  |
| 22        | Nhà C1-C2                        | Điểm tâm, giải khát            | 1 | 56  |
| 23        | Nhà C3-C4                        | Giải khát                      | 1 | 28  |
| 24        | Nhà C5-C6                        | Điểm tâm, giải khát            | 1 | 275 |
| 25        | Nhà D3-D4                        | Giải khát, thức ăn nhanh       | 1 | 28  |
| 26        | Nhà D3-D4                        | Giải khát, thức ăn nhanh       | 1 | 28  |
| 27        | Nhà D5-D6                        | Thức ăn nhanh, giải khát       | 1 | 275 |
| 28        | Nhà D5-D6                        | Điểm tâm, giải khát            | 1 | 275 |
| 29        | Nhà G1                           | Căn tin                        | 1 | 247 |
| 30        | Nhà G1                           | Điểm tâm, giải khát, photocopy | 1 | 183 |
| <b>II</b> | <b>Nhóm 2: Cửa hàng tiện lợi</b> |                                |   |     |
| 1         | Nhà A1- A2                       | Cửa hàng tiện lợi              | 1 | 66  |
| 2         | Nhà A3-A5                        | Cửa hàng tiện lợi              | 1 | 365 |
| 3         | Nhà A3-A5                        | Cửa hàng tiện lợi              | 1 | 366 |
| 4         | Nhà B2                           | Tạp hóa                        | 1 | 144 |
| 5         | Nhà B3                           | Cửa hàng tiện lợi              | 1 | 363 |
| 6         | Nhà C3-C4                        | Cửa hàng tiện lợi              | 1 | 137 |
| 7         | Nhà C5-C6                        | Cửa hàng tiện lợi              | 1 | 284 |
| 8         | Nhà D3-D4                        | Cửa hàng tiện lợi              | 1 | 205 |
| 9         | Nhà D5-D6                        | Cửa hàng tiện lợi              | 1 | 275 |
| 10        | Nhà E1                           | Tạp hóa                        | 1 | 58  |



|            |  |                                      |   |       |
|------------|--|--------------------------------------|---|-------|
| 11         | Nhà F1-F2  | Cửa hàng tiện lợi                    | 1 | 352   |
| <b>III</b> | <b>Nhóm 3: Nhà xe, sửa chữa xe</b>   |                                      |   |       |
| 1          | Nhà A1- A2   | Sửa xe, rửa xe                       | 1 | 28    |
| 2          | Nhà A1- A2   | Tầng hầm để xe                       | 1 | 668   |
| 3          | Nhà A3-A5  | Tầng hầm để xe                       | 1 | 960   |
| 4          | Nhà B3   | Tầng hầm để xe                       | 1 | 336   |
| 5          | Nhà B4   | Tầng hầm để xe                       | 1 | 336   |
| 6          | Nhà B5   | Tầng hầm để xe                       | 1 | 336   |
| 7          | Nhà C1-C2  | Tầng hầm để xe                       | 1 | 688   |
| 8          | Nhà D3-D4  | Tầng hầm để xe                       | 1 | 688   |
| 9          | Nhà D5-D6  | Tầng hầm để xe                       | 1 | 1.808 |
| 10         | Nhà C3-C4  | Tầng hầm để xe                       | 1 | 688   |
| 11         | Nhà F1-F2  | Tầng hầm để xe                       | 1 | 800   |
| 12         | Nhà C5-C6  | Tầng hầm để xe                       | 1 | 1.808 |
| 13         | Nhà E1   | Tầng hầm để xe                       | 1 | 400   |
| 14         | Nhà G1   | Tầng hầm để xe                       | 1 | 400   |
| <b>IV</b>  | <b>Nhóm 4: Viễn thông (Bưu điện, Internet, sửa chữa máy tính, điện thoại, photocopy)</b> |                                      |   |       |
| 1          | Nhà A1- A2   | Photocopy                            | 1 | 28    |
| 2          | Nhà A1- A2   | Dịch vụ sửa chữa điện thoại máy tính | 1 | 20    |
| 3          | Nhà A3-A5  | Photocopy                            | 1 | 75    |
| 4          | Nhà B5   | Photocopy                            | 1 | 55    |
| 5          | Nhà C1-C2  | Dịch vụ bưu điện                     | 1 | 28    |
| 6          | Nhà C4   | Trung tâm sửa chữa máy tính          | 1 | 28    |
| 7          | Nhà C5-C6  | Trung tâm máy tính, photocopy        | 1 | 200   |
| 8          | Nhà D3-D4  | Bưu điện                             | 1 | 28    |
| 9          | Nhà D3-D4  | Dịch vụ sửa chữa điện thoại máy tính | 1 | 20    |
| 10         | Nhà D3-D4  | Internet, photocopy                  | 1 | 147   |
| <b>V</b>   | <b>Nhóm 5: Giải trí - Thể thao</b>   |                                      |   |       |
| 1          | Nhà A5   | Phòng gym                            | 1 | 800   |
| 2          | Nhà B3   | Phòng gym                            | 1 | 400   |
| 3          | Nhà D6   | Phòng gym                            | 1 | 550   |
| 4          | Nhà E1   | Phòng gym                            | 1 | 634   |
| <b>VI</b>  | <b>Nhóm 6: Dịch vụ giặt đồ</b>   |                                      |   |       |
| 1          | Nhà A4   | Dịch vụ giặt sấy                     | 1 | 50    |

|             |   |  |   |    |
|-------------|---|--|---|----|
| 2           | Nhà B3  | Dịch vụ giặt sấy tự động                 | 1 | 50 |
| 3           | Nhà C3  | Dịch vụ giặt sấy tự động                 | 1 | 50 |
| 4           | Nhà C5  | Dịch vụ giặt sấy tự động                 | 1 | 50 |
| 5           | Nhà B5  | Dịch vụ giặt sấy                         | 1 | 50 |
| 6           | Nhà D5  | Dịch vụ giặt sấy                         | 1 | 50 |
| 7           | Nhà E1  | Dịch vụ giặt sấy                         | 1 | 50 |
| <b>VII</b>  | <b>Nhóm 7: Thời trang - Làm đẹp</b>               |  |   |    |
| 1           | Nhà C3-C4   | Làm đẹp, cắt tóc                         | 1 | 50 |
| 2           | Nhà B5  | Cắt tóc, làm đẹp                         | 1 | 55 |
| 3           | Nhà D3-D4   | Trung tâm mắt kính, túi sách, giày dép   | 1 | 58 |
| 4           | Nhà D5-D6   | Làm đẹp, cắt tóc                         | 1 | 40 |
| 5           | Nhà E1  | Dịch vụ spa                              | 1 | 80 |
| 6           | Nhà E1  | Dịch vụ cắt tóc                          | 1 | 56 |
| <b>VIII</b> | <b>Nhóm 8: Văn phòng hỗ trợ dịch vụ sinh viên</b> |  |   |    |
| 1           | Nhà A1- A2  | Văn phòng làm việc                       | 1 | 70 |
| 2           | Nhà D2  | Dịch vụ VPP                              | 1 | 79 |
| 3           | Nhà D3-D4   | Mua, bán sách                            | 1 | 58 |
| <b>IX</b>   | <b>Nhóm 9: Dịch vụ tiện ích khác</b>              |  |   |    |
| 1           | Nhà A1- A2  | Máy bán hàng tự động                     | 2 | 4  |
| 2           | Nhà A3-A5   | Máy bán hàng tự động                     | 2 | 4  |
| 3           | Nhà A4  | Máy bán hàng tự động                     | 1 | 2  |
| 4           | Nhà B1  | Máy bán hàng tự động                     | 1 | 2  |
| 5           | Nhà B3  | Máy bán hàng tự động                     | 1 | 2  |
| 6           | Nhà B4  | Máy bán hàng tự động                     | 1 | 2  |
| 7           | Nhà B5  | Máy bán hàng tự động                     | 1 | 2  |
| 8           | Nhà C1-C2   | Máy bán hàng tự động                     | 4 | 8  |
| 9           | Nhà C3-C4   | Máy bán hàng tự động                     | 1 | 2  |
| 10          | Nhà C4  | Máy bán hàng tự động                     | 1 | 2  |
| 11          | Nhà C5-C6   | Máy bán hàng tự động                     | 2 | 4  |
| 12          | Nhà D2  | Dịch vụ sửa khóa                         | 1 | 18 |
| 13          | Nhà D3-D4   | Máy bán hàng tự động                     | 3 | 6  |
| 14          | Nhà E1  | Máy bán hàng tự động                     | 2 | 4  |
| 15          | Nhà G1  | Máy bán hàng tự động                     | 1 | 2  |
| 16          | Nhà F1-F2   | Máy bán hàng tự động                     | 4 | 8  |
| 17          | Nhà BA3   | Trạm phát sóng viễn thông BTS Vietnamobi | 1 | 24 |



|    |         |   |            |               |
|----|---------|---|------------|---------------|
| 18 | Nhà BA4 | Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT      | 1          | 24            |
| 19 | Nhà BA5 | Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel   | 1          | 24            |
| 20 | Nhà BA5 | Trạm phát sóng viễn thông BTS Mobiphone | 1          | 24            |
| 21 | Nhà B2  | Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel   | 1          | 24            |
| 22 | Nhà B2  | Trạm phát sóng viễn thông BTS Mobiphone | 1          | 24            |
| 23 | Nhà B4  | Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT      | 1          | 24            |
| 24 | Nhà C6  | Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT      | 1          | 24            |
| 25 | Nhà D3  | Trạm phát sóng viễn thông BTS Mobiphone | 1          | 24            |
| 26 | Nhà D4  | Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel   | 1          | 24            |
| 27 | Nhà D6  | Trạm phát sóng viễn thông BTS VNPT      | 1          | 24            |
| 28 | Nhà E1  | Trạm phát sóng viễn thông BTS Viettel   | 1          | 24            |
| 29 | Nhà E1  | Trạm phát sóng viễn thông BTS Mobiphone | 1          | 24            |
|    |         | <b>TỔNG</b>                             | <b>125</b> | <b>24.045</b> |

